



I/ Nastavno na zaključak naslovnog suda posl. br. gornji, stečajni upravitelj predlaže naslovnom sudu da sukladno čl. 294. Stečajnog zakona (u daljnjem tekstu: „SZ“) donese rješenje o obustavi i zaključenju stečajnog postupka zbog nedostatnosti mase za namirenje troškova stečajnoga postupka, a podredno temeljem čl. 293. SZ-a.

1.1. Stečajna masa se sastojala od posebnih (suvlasničkih) dijelova nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka kako slijedi:

A) Posebni dio nekretnine označene kao zk.č.br. 389/4, u naravi KUĆA I DVORIŠTE, ukupne površine 573 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 3524, k.o. Drenova, i to **2. Suvlasnički dio: 66/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)**, Posebni dio zgrade sagrađene na k.č.br. 389/4, u naravi stan br.2 na prvom katu zgrade koji se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, tri sobe, dvije kupaoone, dva hodnika i dvije lođe ukupne površine 108,55m<sup>2</sup> s pripadajućim tavanskim prostorom površine 112,09m<sup>2</sup>, sveukupne površine 220,64m<sup>2</sup> što iznosi 66/100 idealnih dijela objekta (u daljnjem tekstu: „**Nekretnina**“)

Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika je unovčena tijekom stečajnog postupka za iznos od 760.000,00 HRK (100.876,02 EUR).

Stečajni dužnik nema drugih nekretnina, pokretnina i/ili druge imovine u svojem vlasništvu iz koje bi se mogli ostvariti prihodi stečajne mase od prodaje.

1.2. Prodajom Nekretnine je djelomično namiren tražbina razlučnog vjerovnika NEKRETNINE PLUS d.o.o. , OIB: 56542840869, Varaždin, P. Preradovića 29 za iznos od 618.739,22 HRK (82.169,90 EUR).

Pored toga su utvrđeni troškovi i obveze stečajne mase do datuma obračuna u iznosu od 141.260,78 HRK (18.748,54 EUR)

1.3. Tijekom trajanja stečajnog postupka do datuma izrade ovog prijedloga nastali su ukupni troškovi u iznosu od 139.243,38 HRK (18.482,00 EUR), s tim da se očekuju i daljnji troškovi do zaključenja stečajnog postupka.

**Tablica br. 1. – Troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase**

RB	Naziv	Iznos
1.	Knjigovodstvene usluge do 31.12.2022.	40.758,38
2.	Zagrebačka banka d.d. - troškovi platnog prometa	317,70 kn
3.	Troškovi arhiviranja dokumentacije – Dokumenta d.o.o.	6.250,00
4.	Doprinosi za mirovinsko osiguranje - II. i I. stup - nagrada stečajnom upravitelju	8.080,00
5.	Doprinosi za zdravstveno osiguranje - nagrada stečajnom upravitelju	6.060,00
6.	Nagrada stečajnom upravitelju	55.558,08
7.	Porez i prirez na dohodak - nagrada stečajnom upravitelju	17.161,92
8.	Troškovi izrade završnih izvješta te završnih godišnjih financijskih izvješta i pripadajuće dokumentacije	6.250,00
	<b>Ukupno</b>	<b>140.586,08 HRK (18.658,98 EUR)</b>

Stanje na poslovnom računu na datum izrade ovog podneska 89,56 EUR (674,79 HRK).

- 1.4. S obzirom da se ne očekuje nikakav budući prihod stečajne mase niti postoji bilo kakva imovina u vlasništvu stečajnog dužnika, preostala stečajna masa neće biti dovoljna za podmirenje budućih obveza stečajne mase, a sve sukladno projekciji troškova u nastavku.

**Tablica br. 2 – Predvidivi troškovi stečajnog postupka za sljedećih 6 mjeseci**

RB	Naziv	Iznos (EUR)
1.	Knjigovodstvene usluge – (100,00 EUR + PDV)	750,00
2.	Troškovi platnog prometa i održavanja poslovnih računa	20,00
3.	Administrativni i materijalni troškovi postupka (naknade, poštarine i dr.)	66,40
4.	Troškovi obveznih usklada poslovanja i upisa u javne registre s uvođenjem EUR - procjena	200,00
	<b>Ukupno</b>	<b>1.036,40</b>

S obzirom na raspoloživa sredstva na poslovnom računu u iznosu od 89,56 EUR te činjenicu da se u budućnosti očekuju troškovi od minimalno 1.036,40 EUR, zaključuje se da će stečajna masa biti nedostatna za pokriće budućih obveza.

Dakle, nedvojbeno je da stečajna masa neće biti dostatna za podmirenje budućih obveza stečajne mase, a koji iznos će se uvećavati za daljnje troškove računovodstvenih usluga i drugih obveza stečajne mase.

- II/ Slijedom svega naprijed navedenog, stečajni upravitelj predlaže naslovnom sudu da temeljem čl. 294. SZ-a donese rješenje o obustavi i zaključenju stečajnog postupka, podredno temeljem čl. 293 SZ-a donese rješenje o obustavi uslijed činjenice da preostali iznos na poslovnim računima stečajnog dužnika iznosi 89,56 EUR.

Goran Jujnović Lučić, stečajni upravitelj